

5 (élus) pour tous ! Tous pour ...

densifier le territoire de Tévenon
avec durabilité



https://www.echo-systeme.ch/echo_ii-2026-01_densification-durable-tevenon/

QUI JE SUIS ?

- Jérôme Bouglé, habitant de Tévenon depuis plus de 12 ans jusqu'au 1^{er} juillet 2026
- Époux et père d'un ado
- Technicien en police des constructions
- Activité individuelle ECHOsysteme

CONSTAT

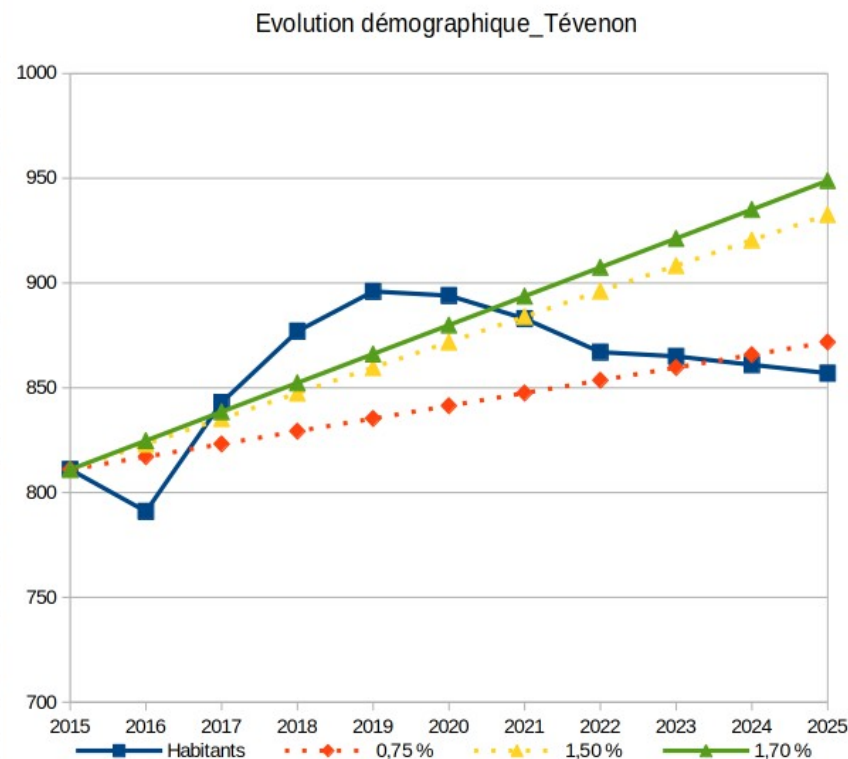
- 2 Nouveaux projets de construction à Tévenon (+40 à 60 habitants) consécutifs et mitoyens
 - Parcelle 45 : 1 immeuble de 10 logements (dont 2 enquêtes publiques pour le même objet)
 - Parcelle 46 : 6 villas jumelées
- Se manifester, réagir aux projets par opposition : Plus de 60 opposants
- Des dérogations au règlement communal
- Politique de densifier notre territoire peu connue et peu contraignante : risque de dépasser la planification démographique du territoire ou d'augmenter les logements vacants

CONSTAT (suite)

- Depuis 2015 + 46 habitants pour 32 nouveaux bâtiments d'habitation (+ 6137 m² de logements)
- Peu d'objet en location, beaucoup de maisons à vendre à Tévenon
- Logements vides, bâtiments sous-occupés, loyers et objets à vendre de plus en plus cher dans le village
- Nouvelle formation de la municipalité Tévenon
- Risque de perdre tout le travail de conception du projet jusqu'à l'enquête publique en cas de refus de permis de construire (si 5 % de la valeur ECA à 4'400'000 .- = 220'000.-)
- Pouvoir proposer une «Enquête ECHologique» pour valoriser autrement la participation des habitants sur notre territoire
- Pas de programme de législature

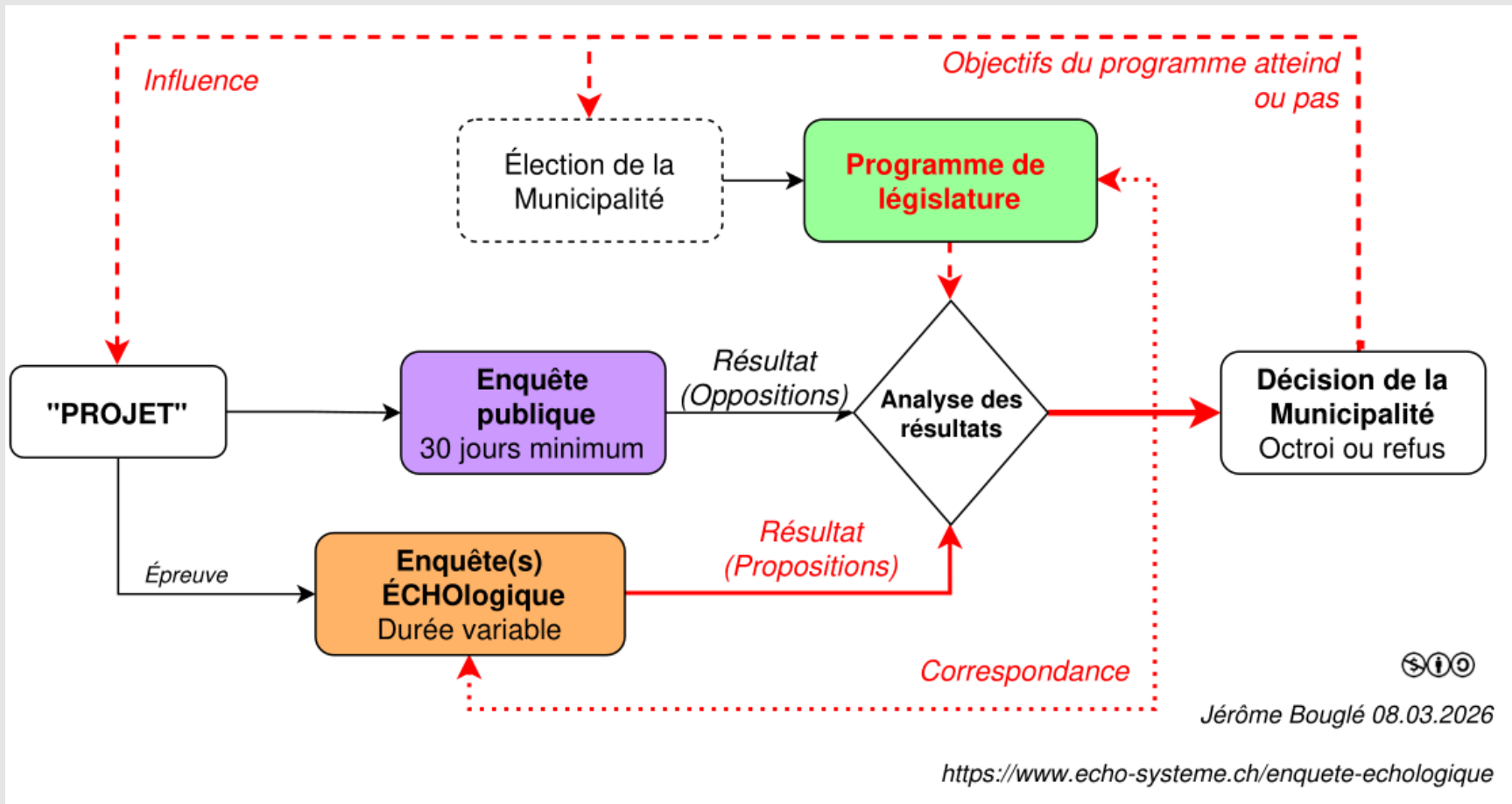
DEMOGRAPHIE A TEVENON (Village)

		Villages	Centres locaux	Centres régionaux
Année	Habitants	0,75 %	1,50 %	1,70 %
2015	811	811	811	811
2016	791	817	823	825
2017	843	823	835	839
2018	877	829	847	852
2019	896	835	860	866
2020	894	841	872	880
2021	883	847	884	894
2022	867	854	896	908
2023	865	860	908	921
2024	861	866	920	935
2025	857	872	933	949
2026		878	945	963
2027		884	957	976
2028		890	969	990
2029		896	981	1004
2030		902	993	1018
2031		908	1006	1032
2032		914	1018	1045
2033		920	1030	1059
2034		927	1042	1073
2035		933	1054	1087
2036		939	1066	1101
21 ans		128	255	290
habit. en + / an		6	12	14



https://www.vd.ch/fileadmin/user_upload/themes/territoire/amenagement/PDCn/Contenu_detaille/A11_Zones_dhabitation_et_mixtes.pdf
<https://www.vd.ch/etat-droit-finances/statistique/statistiques-par-domaine/01-population/bilan-demographique#c2058334>

ENQUÊTE PUBLIQUE / ENQUÊTE ÉCHOlogique

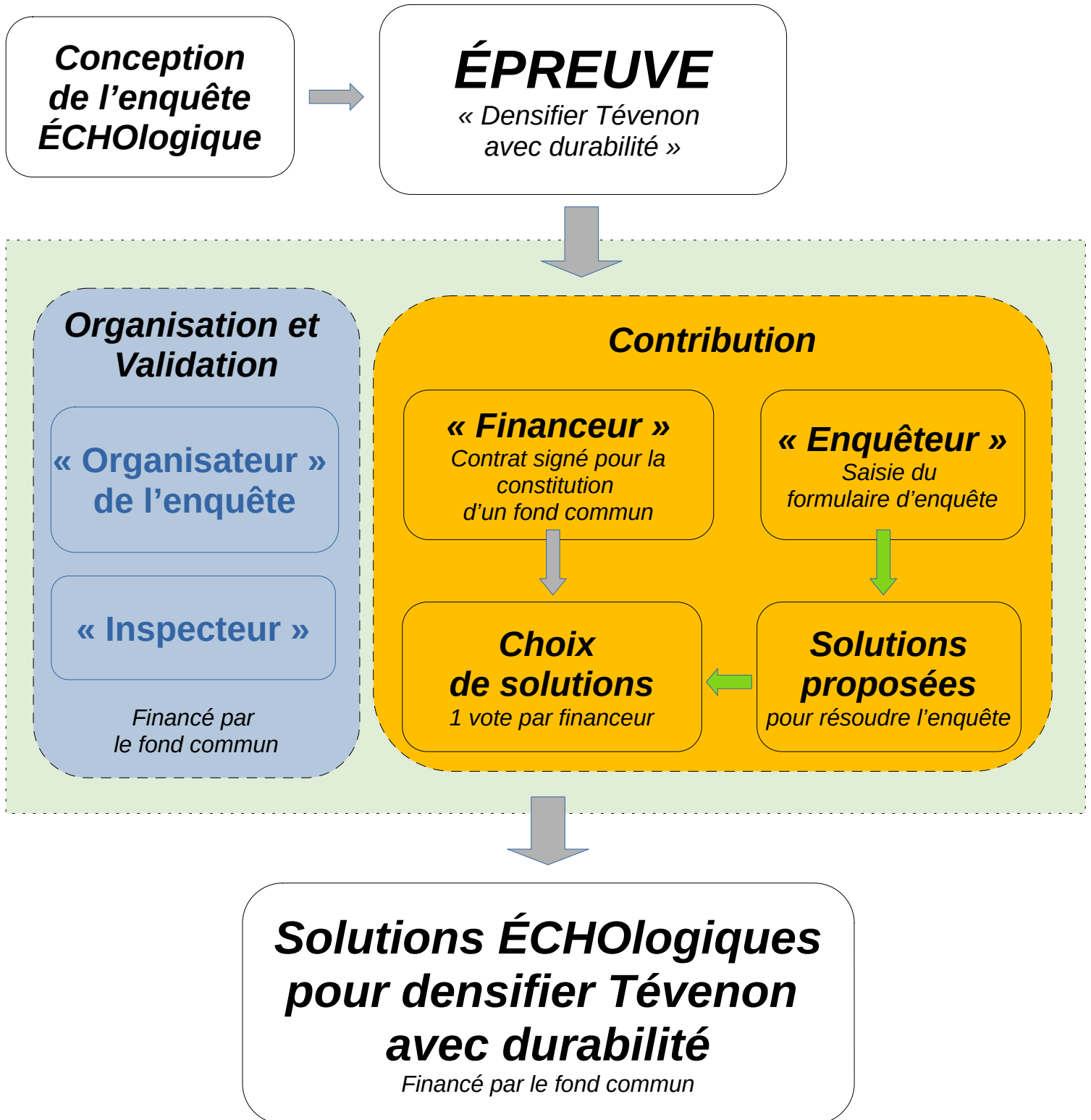


Jérôme Bouglé 08.03.2026

<https://www.echo-systeme.ch/enquete-echologique>

Enquête ÉCHologique

« Diagramme du processus »



Enquête ÉCHologique_Parcelle 45 Tévenon

Date de début de l'enquête le 24 février 2026 - Date de fin : 31 mars, limité aux 50 premières participations

"Durée" de la saisie : Une dizaine de questions

Merci pour votre précieuse attention et contribution !

Jérôme Bouglé, le 02.03.2026

Constat !

Sur la [parcelle 45 de Tévenon](#) est projeté la démolition d'un bâtiment pour la reconstruction d'un immeuble de 10 logements. Elle fait suite à une [première enquête publique](#) (n° 240'685) pour laquelle de nombreuses oppositions avaient été déposées. Cette dernière propose de sensibles modifications, afin de limiter les dérogations et oppositions. Malgré cela, environ 60 personnes se sont prononcés contre ce projet à l'issue cette nouvelle enquête publique (terminée le 12 février 2026).

La décision pour l'octroi ou le refus du permis de construire devrait être donnée à l'issue des votations pour la composition de la [futur Municipalité](#) de Tévenon. Avec cette [enquête ÉCHologique](#), c'est aussi l'occasion pour la Municipalité actuelle et future de se prononcer sur l'avenir de l'aménagement de notre territoire autrement, au travers de ce projet via cette enquête.

Pour tout complément d'information et si vous souhaitez recevoir une copie du dossier d'enquête, [veuillez prendre contact](#).

Défi : *Densifier le territoire de [Tévenon](#) avec durabilité*

Je complète le formulaire d'enquête ci-dessous pour partager mes indices, mon avis, une expérience, un article, des références, des solutions en lien avec ce défi.

Les informations individuelles et personnelles (nom, adresse mail) seront traitées par ÉCHOsystème avec confidentialité et les résultats rendus publics comme à l'ensemble des participants, seront anonymes. Si je suis un employé, je prends un soin particulier à respecter le secret de fonction lors de la saisie de mes informations.

[Voir également : Respect des données collectées sur Framiform.](#)

NB:

- *Les champs marqués d'un * doivent être complétés pour continuer et valider vos réponses*
- *Chaque participant sera informé des réponses de l'ensemble des participants anonymement. ECHOsystème n'est pas responsables de l'usage des données qui seront transmises par la suite par les participants.*
- *Les réponses aux questionnaires incohérentes seront soulignées. Les contributeurs qui auront*

indiqués leur coordonnées seront dans ce cas informés. Les propos injurieux, mal intentionnés ne seront pas considérés.

- En cas de modification du formulaire d'enquête ou d'une modification du mode de fonctionnement de l'enquête ECHologique, les contributeurs seront informés et pourront à ce moment modifier leur réponse ou annuler leur contribution.
- Cette enquête est initiée, financée et développée uniquement par ECHOsystème, de manière indépendante. L'accompagnement des «enquêteurs», la récolte des "données", le traitement, la transmission des résultats sont financés par un financement contributif.

Je suis ... (plusieurs choix possibles) *

- Mandataire (Architecte, promoteur) du projet
- Propriétaire de la parcelle 45
- Habitant de Tévenon
- Proche voisin de la parcelle 45
- Propriétaire habitant
- Locataire
- Représentant de l'administration (communal, cantonal)
- Candidat à la prochaine législature de Tévenon
- Journaliste
- Association
- Autre...

Je précise...

1_ Je suis favorable / Je ne suis pas favorable à ce projet de construction *

- Sélectionner -

1_Mes arguments sont...

2_Selon moi cette nouvelle construction ... *

MENU

2_Mes arguments...

[Quelques pistes : <https://www.espazium.ch/fr/actualites/densification> // <https://www.densipedia.ch/fr/>"]

2'_J'estime que les intentions des autorités communales et cantonales pour densifier le territoire de Tévenon avec durabilité sont...

2'_Je précise...

3_Pour relever ce défi, je propose la solution(s) suivante...

[Quelques exemples : Encouragement (financier, administratif) pour habiter des bâtiments sous-occupés; Construction d'habitat léger ____Informations complémentaires: "Les solutions données pourront être financées par la suite grâce au "financement contributif": https://www.echo-systeme.ch/echo_ji-2026-01_densification-durable-tevenon#financement-contributif]

3'_Voici mes quelques indices, références, pistes de réflexion...

[Il s'agit par exemple d'articles de médias, événements ou expériences utiles à relever le défi]

4_Jusqu'à présent, j'indique et décrit le temps investi (en heure) dans ce projet mis à l'enquête publique

["Informations statistiques pour la recherche contributive. Voici quelques exemples (ordre de grandeur): // 1 heure pour participer à une séance pour faire l'opposition // 3 heures pour rédiger l'opposition et 1/2 heure pour consulter le dossier // 1 heure pour participer à cette enquête ÉCHologique..."]

4' Jusqu'à présent, j'indique et décris le montant investi (en CHF) dans ce projet mis à l'enquête publique

["Informations statistiques pour la recherche contributive. Voici quelques exemples (ordre de grandeur): 15'000.- CHF en frais d'étude // 1'000.- CHF pour les frais d'avocat]

Informations complémentaires

Je tiens à être informé des résultats et de la suite de cette enquête ÉCHologique *

- Sélectionner -

Mon avis à propos de cette enquête "ÉCHologique"...

Ma commune :

Mon nom et prénom et/ou organisation (institution, entreprise, association)

[Information non obligatoire pour participer à l'enquête]

Je souhaite être anonyme

- Aucun(e) -

Je souhaite être financeur des solutions ECHologique

MENU

https://www.echo-systeme.ch/echo_ij-2026-01_densification-durable-tevenon#financement-contributif**Mon adresse mail pour recevoir une copie de mes réponses et les résultats de l'enquête :**

[Non nécessaire pour participer à l'enquête. Les informations individuelles et personnelles (nom, adresse mail) seront traitées par ECHOsystème avec confidentialité, les résultats publics seront anonymes.]

!!! Pour visualiser vos réponses et "valider" le formulaire, veuillez compléter le champ avec une étoile "*"

*Pour contacter l'auteur·rice de ce formulaire, [cliquez ici](#)
Ne communiquez aucun mot de passe via Framaforms.*

COMMUNE DE TEVENON

Folio n° 1001

Echelle 1 : 1000

Propriété de JAGGI Sylviane Emma, PAHUD Francine et ROPRAZ Irène Line

Promis-vendu à OP Développement SA, Belmont-sur-Lausanne Les Pierres Blanches SA, Genolier

Parcelle n° 45

Désignation cadastrale : Bâtiment agricole n° 20 244 m²
Accès, place privée 125 m²
Champ, pré, pâturage 1'971 m²
2'340 m²

Coordonnées C.N.S. 1183 E : 2'537'860 N : 1'188'840

Altitude moyenne : 782 m

Secteur de protection des eaux : Au

Zone centrale 15 LAT

Dérogation à l'art. 24 du RCACPC (mouvement de terre)
en application à l'art. 16 du RCACPC (esthétique et intégration)

Dérogation à l'art. 21 alinéa 1.2 du RCACPC
(places de stationnement en souterrain)

Note du recensement architectural : Bâtiment agricole n° 20, note 6

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud

Nyon, le 317 décembre 2025

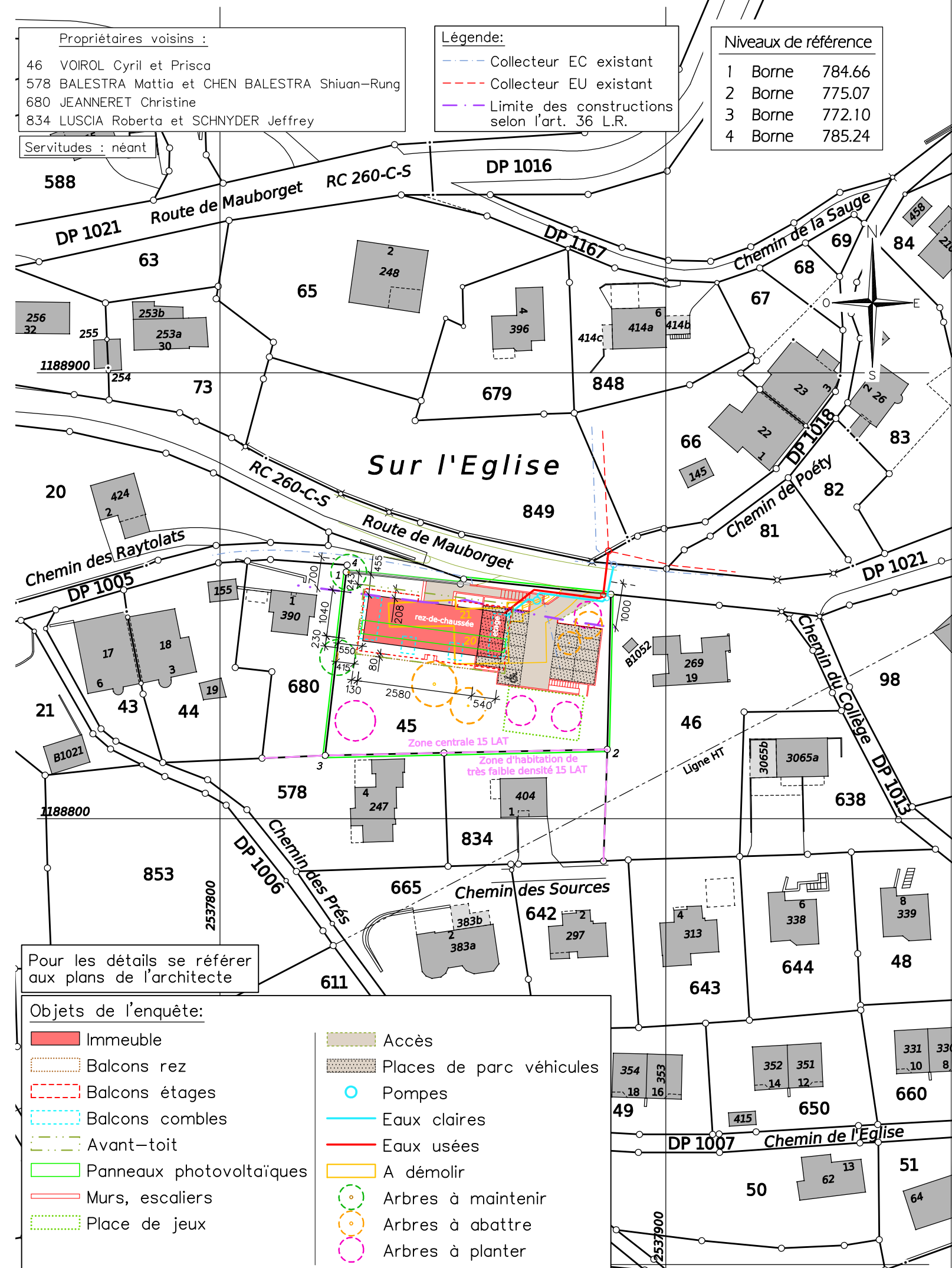
E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



Les propriétaires :

Sceaux municipaux :

Les promettants-acquéreurs :



Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition du bâtiment ECA n°269 et du bâtiment B1052. Réalisation de 6 villas en mitoyenneté.

Commune :	Tévenon (Villars-Burquin)	N°CAMAC :	247719
Plan RF N° :	1001	N°Dossier :	31'573.02
Coordonnées :	2'537'905 / 1'188'820		
Altitude moyenne :	775 m		
Parcelle N° :	46	Habitation ECA n°269	146 m ²
Propriétaires :	Voirol Cyril et Voirol Prisca	Place-jardin	1'978 m ²
Promettant-acquéreur :	Swiss Stone SA	Surface totale	2'124 m ²
		Surface projetée	~1119 m ²
Parcelle projetée N° :	A	Surface projetée	~1005 m ²
Affectation du sol :	PACom / zone centrale 15 LAT	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	31.10.2023		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	Au		
Note architecturale :	-		

Dérogation :
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires :



JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 21 janvier 2026



Propriétaires voisins

Parcelle 45	Pahud Francine, Jäggi Sylviane Emma et Ropraz Irène Line
Parcelle 638	Bouzoba Makicha et Briod Gwendoline
Parcelle 642	Louviot Jacqueline et Louviot Jacques
Parcelle 643	Lefrançois Grégory David, Lefrançois Maé et Lefrançois Evan
Parcelle 644	Meier Maria do Rosario
Parcelle 834	Schnyder Jeffrey et Luscia Roberta

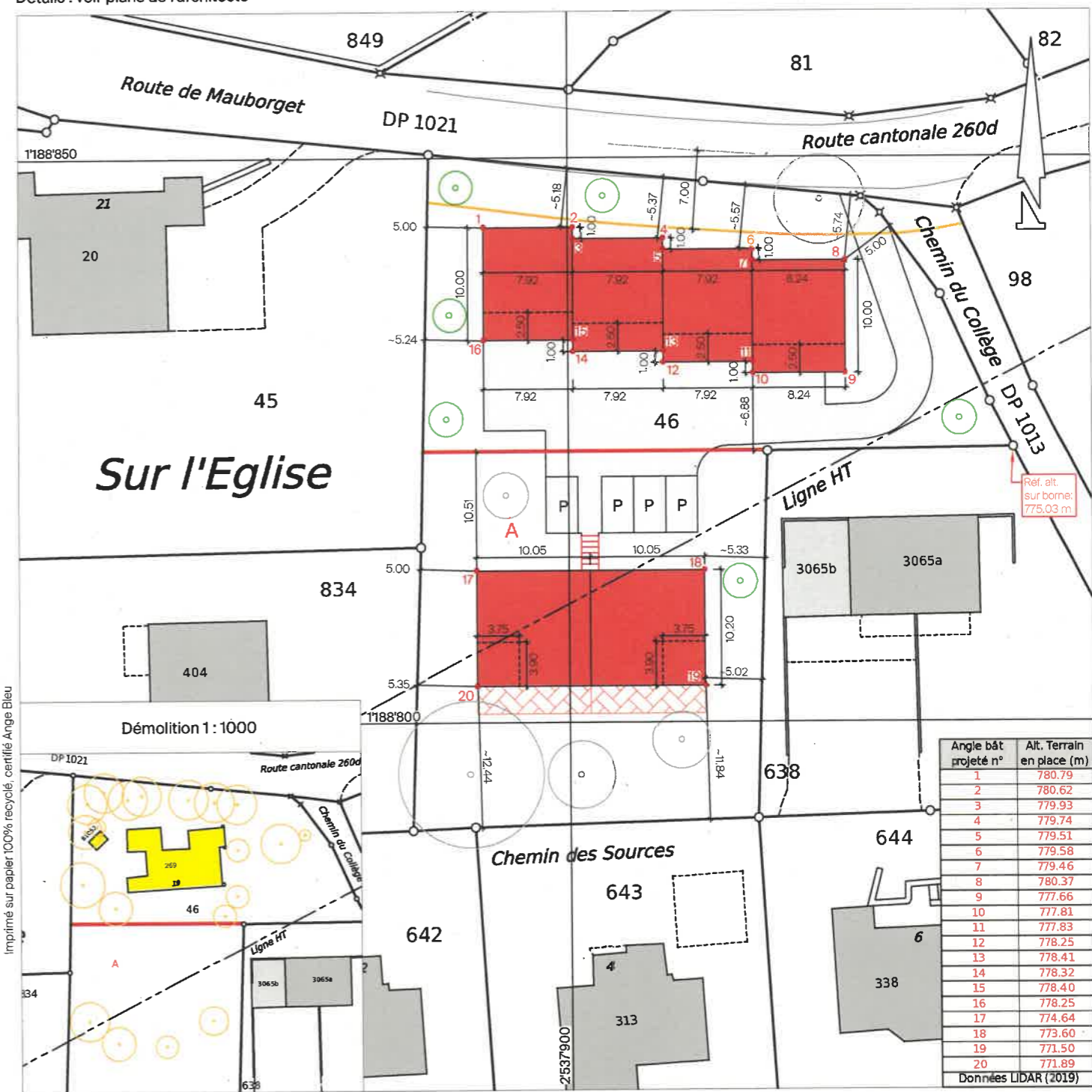
Servitudes concernées par le projet

Légende

	Villa		Bâtiment à démolir
	Accès / Pl. parc		Limite projetée
	Escaliers		
	Terrasse		
	Axe de la chaussée		
	Chaussée		
	Arbres à planter		
	Arbres à conserver		
	Arbres à abattre		

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration semi-numérique numérisée
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 23.06.2026
31573-02-01a-ENQ-260121-SFO.dwg

 > Property for rent > Villars-Burquin > 1423 (Fontanezier, Romairon, Vaugondry, Villars-Burquin)

Where?

1423 + 0km


CHF to

any

Rooms from

any

 **Filters**

 **4 results**

Quick Filters for your search 

- Duplex**
- 3 rooms**
- Elevator**
- Balcony / Terrace**
- Pets allowed**

 **Save search**  **Map View**

4 results - Properties for rent: 1423 (Fontanezier, Romairon, Vaugondry, Villars-Burquin)

Top offers

**4.5 rooms, 120m², CHF 2,920.–**

Route de Champagne 14, 1423 Vaugondry

"CHAMPAGNE 14, New 4.5-room apartment with 2 bathrooms"

Located in the green and charming commune of Vaugondry, this new 4.5-room apartment, with unconditional charm and tastefully decorated, close to all amenities, schools, main roads and easy to access, will provide you with a more than pleasant living environment. Its little extra? A breathtaking view and magnificent walks in the heart of nature and in every season are waiting for...



Balcony / Terrace

Child-friendly

**Travel time**

> 60 min

Station: Grandson



Save search

Map View

15 results - Properties for sale: 1423 (Fontanezier, Romairon, Vaugondry, Villars-Burquin)

Top offers

**407m², CHF 1,950,000.-**

📍 A Villars-Burquin, 1423 Villars-Burquin

"Rental building in Villars-Burquin"

Family house with 3 apartments, various rooms, garages and parking spaces This family house is located near the center of Villars-Burquin, next to the bus stop. House with 3 completely independent apartments: 1 apartment with 2.5 rooms on the ground floor; 1 apartment with 3.5 rooms on the ground floor; 1 apartment with 4.5 rooms on the upper floor; 1 workshop and a...

**Travel time** 🚶 -

🔔 Save search

🗺 Map View



5.5 rooms, 131m², CHF 1,090,000.–



A Villars-Burquin, 1423 Villars-Burquin

"NEW VILLA: A privileged living environment between lake and mountains!"

BARNES Yverdon exclusivity! At the foot of the Jura, this exceptional project offers two semi-detached villas providing an ideal living environment between nature and modernity. Each villa benefits from an unobstructed view of Lake Neuchâtel and the Alps, with a south-facing orientation guaranteeing optimal brightness throughout the day thanks to the large windows. Wit...



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Travel time



Save search

Map View



5.5 rooms, 131m², CHF 1,075,000.–



A Villars-Burquin, 1423 Villars-Burquin

"NEW VILLA: A privileged living environment between lake and mountains!"

BARNES Yverdon exclusivity! Exceptional view At the foot of the Jura, this exceptional project offers two semi-detached villas providing an ideal living environment between nature and modernity. Each villa benefits from an unobstructed view of Lake Neuchâtel and the Alps, with a south-facing orientation guaranteeing optimal brightness throughout the day thanks to the large...



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Travel time -

Save search

Map View



8.5 rooms, 300m², CHF 2,600,000.–



A Villars-Burquin, 1423 Villars-Burquin

"Large property with lake view"

Character - Volume - Privacy - Breathtaking view
These words are not enough to describe the feeling experienced when crossing the threshold of this property. Discover the undeniable charm of this exceptional property, nestled on a generous dominant plot offering an unobstructed view of the lake that stretches at your feet. With a carefully preserved privacy thanks to a fenced and...



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Travel time -

Your local real estate expert

Save search

Map View

Ifomob S.A. advises you personally on the optimal sales strategy for your

property.



4.5 rooms, 92m², CHF 790,000.–



📍, 1423 Villars-Burquin

"APARTMENTS-TERRACES WITH LAKE VIEW"

DON'T MISS - NEW PROMOTION OF 2 APARTMENTS WITH TERRACE AND UNBEATABLE VIEW This magnificent real estate project of two 4.5-room apartments, resolutely contemporary and sold on plan, benefits from a bucolic and privileged living environment with a panoramic view of Lake Neuchâtel. It meets the most demanding criteria for quality, safety, and comfort, and offers all the...



🚗 **Garage**



Déborah Nardo

Conseillère immobilier & Ventes



Travel time



-

Save search

Map View



4.5 rooms, 92m², CHF 810,000.–



📍, 1423 Villars-Burquin

"APARTMENTS-TERRACES WITH LAKE VIEW"

DO NOT MISS - NEW PROMOTION OF 2 APARTMENTS WITH TERRACE AND BREATHTAKING VIEW This magnificent real estate project of two 4.5-room apartments, resolutely contemporary and sold on plan, benefits from a bucolic and privileged living environment with a panoramic view of Lake Neuchâtel. It meets the most demanding criteria for quality, safety, and comfort, and offer...



🚗 **Garage**



Déborah Nardo

Conseillère immobilier & Ventes



PROXIMMO

Travel time



🔔 Save search

🗺 Map View



7.5 rooms, 203m², CHF 1,390,000.–



 1423 Villars-Burquin

"Magnificent 7.5-room architect's villa, 7 minutes from Grandson"

Family-friendly architect's villa with breathtaking views and large garden This superb architect's villa, built in 2007, seduces with its generous volumes (837 m³ spread over 3 floors) and warm...



Travel time



 Save search

 Map View



8.5 rooms, 300m², Price on request



📍 1423 Romairon

"Exceptionnelle propriété rénovée avec vaste jardin et vue sur le lac"

Située dans le village de Villars-Burquin, cette ancienne ferme entièrement rénovée conjugue à merveille modernité et confort tout en ayant gardé le charme de l'ancien et des matériaux bruts. Érigée sur une parcelle de 2'827m², elle jouit d'une belle surface habitable d'environ 300 m² se composant de l'habitation principale ainsi qu'une dépendance reliée à la propriété. Alliant...

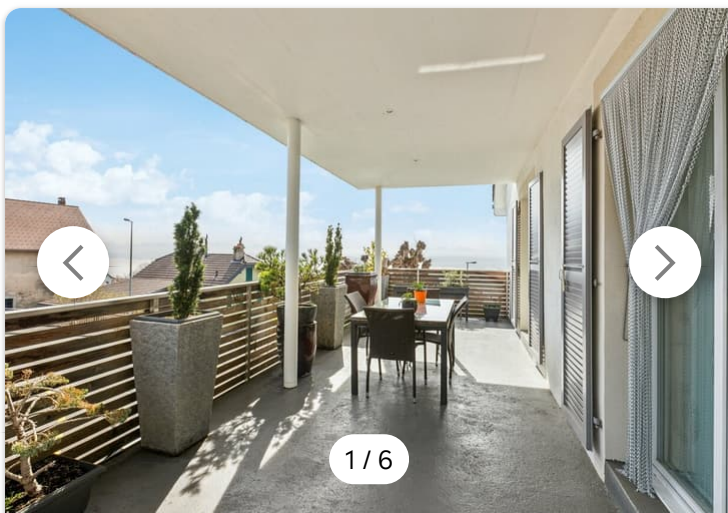


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Travel time 🚶 -

🔔 Save search

🗺 Map View



330m², CHF 2,100,000.–



📍 1423 Villars-Burquin


"Magnifique grange rénovée avec 3 appartements !"

Au centre du village, cette résidence exceptionnelle est désormais disponible à la vente. Datant de 1800, la propriété a été entièrement rénovée en 2018 et maintenue en parfait état, offrant un mélange unique de caractère historique et de modernité. • 3 appartements • 1 atelier • 2 garages • 7 places de parking Im Zentrum des Dorfes steht diese außergewöhnliche Residenz nun zum...




Travel time



 Save search

 Map View

New building




6 rooms, 130m², CHF 1,090,000.–


📍 Chemin de Poéty, 1423 Tévenon

"Construction of 2 villas with a magnificent view"

In VILLARS-BURQUIN We are the general construction company and sellers of the project, which enables us to inform you best about its realization! Construction of 2 semi-detached villas with 6...




Travel time 🚶 > 60 min Station: Grandson ✎



CHF 895,000.–

📍 1423 Villars-Burquin

Travel time 🚶 -

 Save search  Map View



CHF 840,000.-

 1423 Villars-Burquin



Travel time



-

 Save search

 Map View



4.5 rooms, 94m², CHF 790,000.–



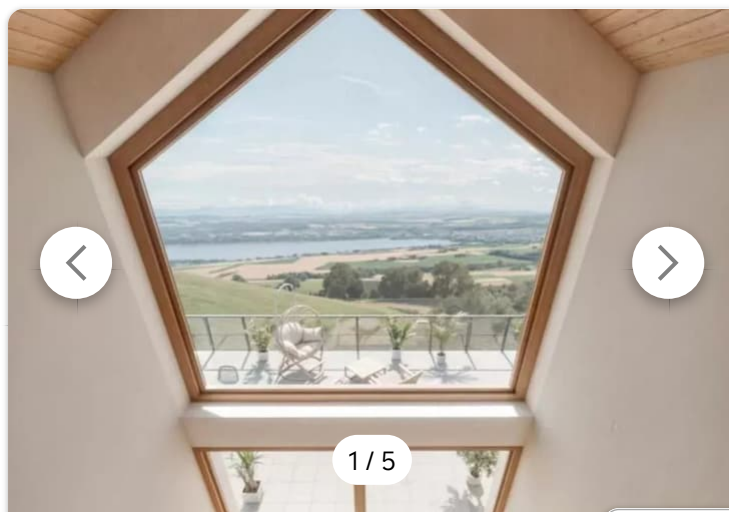
📍 1423 Villars-Burquin

"New apartment with a view ? Villa with 2 apartments ? Choice of finishes"

A horizon that changes everything. A view that nothing stops. In Villars-Burquin, in the heart of the Tévenon municipality, there is a rare property: a new apartment, nestled in a modern villa with onl...

progesteam) Partenaire immobilier

Travel time 🚶 -



4.5 rooms, 92m², CHF 810,000.–



📍 1423 Villars-Burquin

"New apartment with a view ? Villa with 2 apartments ? Choice of finishes"


A horizon that changes everything. A view that nothing can stop. In Villars-Burquin, in the heart of the Tévenon commune, there is a rare property: a new apartment, nestled in a modern villa with...

progesteam) Partenaire immobilier

Travel time 🚶 -


🔔 Save search

🗺 Map View



5.5 rooms, CHF 790,000.–

1423 Villars-Burquin

Travel time  -


1

Suggested properties for you based on search results




9 rooms, 220 m²
CHF 1,750,000.–


Centre,
1521, Curtilles




4.5 rooms, 170 m²
CHF 950,000.–

Le F...
153...

 Save search



5.5 rooms, 140 m²
Price on request

 Map View

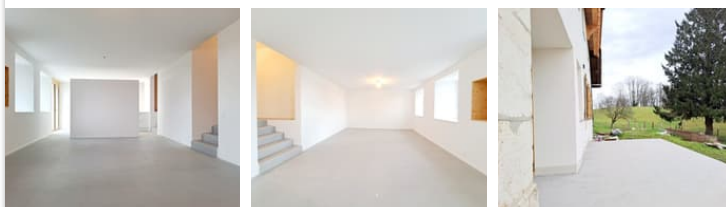


6 rooms, 178 m²
CHF 1,080,000.–

route de Molondin parcell...
1464, Chêne-Pâquier



1 / 12



4.5 rooms, 122m², CHF 2,830.–



📍 Route de Champagne 14, 1423 Vaugondry

"CHAMPAGNE 14, Brand new 4.5-room apartment with private terrace"

Located in the green and charming commune of Vaugondry, this new 4.5-room property with unconditional charm, tastefully arranged, close to all amenities, schools, main roads and easy access, will provide you with a more than pleasant living environment and will surely seduce you. Its little extra? Two private terraces with a garden where you will spend wonderful moments of...

🏠 Balcony / Terrace

😊 Child-friendly

vimova

Travel time



> 60 min

Station: Grandson



🔔 Save search

🗺 Map View



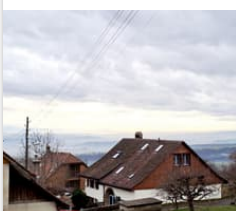
4.5 rooms, CHF 2,830.-



📍 Champagne 14, 1423 Vaugondry

"Beautiful new 4.5-room apartment with private terrace"

Located in the green and charming commune of Vaugondry, this new 4.5-room property with unconditional charm and tasteful amenities, close to all amenities, schools, main roads and easy to access, will provide a more than pleasant living environment and can only seduce you. Its little extra? Two private terraces with a garden where you will spend wonderful moments of convivialit...



🖼️ View



Travel time



> 60 min

Station: Grandson



🔔 Save search

🗺️ Map View